



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5055/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Zagajšeka, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 185, 186, 189, 352, 1640, 2183 u k.o. Bratuljevci, 24. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 185, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 467/1, ORANICA TRNOVAC U BRATULJEVCIMA, površine 1 jutro i 448 čhv,
- k.č.br. 474/1, ORANICA RAKITOVICA U MILIVOJEVCIMA, površine 2 jutra i 1362 čhv
upisana kao suvlasništvo Račić Ivan, Mijin, Lučinci u 1/2 dijela i Majstorović Vesna, OIB: 58838216953, Branka Čopića 39, Novi Banovci, Srbija u 1/2 dijela,

zk.ul.br. 186, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/157, ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 2 jutra i 1023 čhv,
upisana kao suvlasništvo Zagajšek Mika, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagajšek Jago, Lučinci u 4/20 dijela, Zagajšek Danica, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagajšek Štefica, Lučinci u 1/20 dijela, Zagajšek Stjepan, sin Stjepana, Lučinci u 3/20 dijela, Zastavnik Slavica, OIB: 67980730925, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 Požega u 2/20 dijela i Hac Regina, OIB: 37713065709, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 POŽEGA u 2/20 dijela,

zk.ul.br. 189, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/135, ORANICA I ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 47512 m²,
upisana kao suvlasništvo Olšak Kata iz Pleternice u 16/143 dijela, Habek Marica iz Pleternice u 16/143 dijela, Kufrin Jozo iz Pleternice u 71/143 dijela, Kufrin Josip iz Pleternice u 40/143 dijela,

zk.ul.br. 352, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 665/2, KUĆA I DVORIŠTE U LUČINCIMA, površine 432 čhv,

upisana kao suvlasništvo Zagrajšek Milke iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajšek Jage iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajšek Danice iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajšek Konstancije iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajšek Zlatka iz Drškovaca u 3/20 dijela i Zagrajšek Štefice iz Lučinaca u 1/20 dijela,

zk.ul.br. 1640, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/40, broj D.L. 4, LUČINCI, ORANICA, površine 5967 m²,
upisana kao vlasništvo Gašparić Franjo iz Lučinaca u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 2183, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/169, broj D.L. 4, LUČINCI, ŠUMA, površine 20631 m².

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 467/1, ORANICA TRNOVAC U BRATULJEVCIMA, površine 1 jutro i 448 čhv, k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 12/100 dijela,
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – u 88/100 dijela,

- k.č.br. 474/1, ORANICA RAKITOVICA U MILIVOJEVCIMA, površine 2 jutra i 1362 čhv, k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 48/100 dijela,
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – u 52/100 dijela,

- k.č.br. 650/157, ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 2 jutra i 1023 čhv, k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 12/20 dijela,
2. Zagrajšek Milka – u 2/20 dijela,
3. Zagrajšek Danica u 2/20 dijela,
4. Zastavnik Slavica, OIB: 67980730925, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela
5. Hac Regina, OIB: 37713065709, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela,

- k.č.br. 650/135, ORANICA I ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 47512 m², k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 72/143 dijela,
2. Kufrin Jozo iz Pleternice – u 71/143 dijela,

- k.č.br. 665/2, KUĆA I DVORIŠTE U LUČINCIMA, površine 432 čhv, k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 1/1 dijela,

- k.č.br. 650/40, broj D.L. 4, LUČINCI, ORANICA, površine 5967 m², k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 1/1 dijela,

- k.č.br. 650/169, broj D.L. 4, LUČINCI, ŠUMA, površine 20631 m², k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 10/20 dijela,

2. Zagrajšek Mika, mldb. iz Lučinaca – u 3/20 dijela,

3. Zagrajšek Danica, mldb. iz Lučinaca – u 3/20 dijela,

4. Zastavnik Slavica, OIB: 67980730925, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela

5. Hac Regina, OIB: 37713065709, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Stjepana Zagrajšeka, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-5055/2025 od 17. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 185, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 467/1, ORANICA TRNOVAC U BRATULJEVCIMA, površine 1 jutro i 448 čhv,

- k.č.br. 474/1, ORANICA RAKITOVICA U MILIVOJEVCIMA, površine 2 jutra i 1362 čhv

upisana kao suvlasništvo Račić Ivan, Mijin, Lučinci u ½ dijela i Majstorović Vesna, OIB: 58838216953, Branka Čopića 39, Novi Banovci, Srbija u ½ dijela,

zk.ul.br. 186, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/157, ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 2 jutra i 1023 čhv,

upisana kao suvlasništvo Zagrajšek Mika, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajšek Jago, Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajšek Danica, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajšek Štefica, Lučinci u 1/20 dijela, Zagrajšek Stjepan, sin Stjepana, Lučinci u 3/20 dijela, Zastavnik Slavica, OIB: OIB:

67980730925, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 Požega u 2/20 dijela i
Hac Regina, OIB: 37713065709, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000
POŽEGA u 2/20 dijela,

zk.ul.br. 189, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/135, ORANICA I ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 47512 m²,
upisana kao suvlasništvo Olšak Kata iz Pleternice u 16/143 dijela, Habek Marica iz Pleternice u
16/143 dijela, Kufrin Jozo iz Pleternice u 71/143 dijela, Kufrin Josip iz Pleternice u 40/143 dijela,

zk.ul.br. 352, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 665/2, KUĆA I DVORIŠTE U LUČINCIMA, površine 432 čhv,
upisana kao suvlasništvo Zagrašek Milke iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrašek Jage iz Lučinaca
u 4/20 dijela, Zagrašek Danice iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrašek Konstancije iz Lučinaca u
4/20 dijela, Zagrašek Zlatka iz Drškovaca u 3/20 dijela i Zagrašek Štefice iz Lučinaca u 1/20
dijela,

zk.ul.br. 1640, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/40, broj D.L. 4, LUČINCI, ORANICA, površine 5967 m²,
upisana kao vlasništvo Gašparić Franjo iz Lučinaca u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 2183, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/169, broj D.L. 4, LUČINCI, ŠUMA, površine 20631 m².

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim
zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi
zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 467/1, ORANICA TRNOVAC U BRATULJEVCIMA, površine 1 jutro i 448 čhv, k.o.
Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 12/100 dijela,
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – u 88/100 dijela,

- k.č.br. 474/1, ORANICA RAKITOVICA U MILIVOJEVCIMA, površine 2 jutra i 1362 čhv, k.o.
Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 48/100 dijela,
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – u 52/100 dijela,

- k.č.br. 650/157, ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 2 jutra i 1023 čhv, k.o. Bratuljevci,
u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 12/20 dijela,
2. Zagrašek Milka – u 2/20 dijela,
3. Zagrašek Danica u 2/20 dijela,

4. Zastavnik Slavica, OIB: 67980730925, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela

5. Hac Regina, OIB: 37713065709, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela,

- k.č.br. 650/135, ORANICA I ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 47512 m², k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 72/143 dijela,

2. Kufrin Jozo iz Pleternice – u 71/143 dijela,

- k.č.br. 665/2, KUĆA I DVORIŠTE U LUČINCIMA, površine 432 čhv, k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 1/1 dijela,

- k.č.br. 650/40, broj D.L. 4, LUČINCI, ORANICA, površine 5967 m², k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 1/1 dijela,

- k.č.br. 650/169, broj D.L. 4, LUČINCI, ŠUMA, površine 20631 m², k.o. Bratuljevci,

u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 10/20 dijela,

2. Zagrašek Mika, mldb. iz Lučinaca – u 3/20 dijela,

3. Zagrašek Danica, mldb. iz Lučinaca – u 3/20 dijela,

4. Zastavnik Slavica, OIB: 67980730925, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela

5. Hac Regina, OIB: 37713065709, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Stjepan Zagrašek, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 185, 186, 189, 352, 1640, 2183 u k.o. Bratuljevci.

1.1. U prijedlogu je naveo kako su navedene čestice u posjedu predlagatelja i njegovih prednika najmanje 51 godinu, a što je vidljivo iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Nadalje, vidljivo je da se na svim nekretninama od 1990. godine vodio kao posjednik Zagrajšek Veronika, rođ. Šojić, koja je predlagateljeva majka, i koju je predlagatelj naslijedio putem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-926/21, UPP/OS-288/21 od 18. siječnja 2022. godine. Također je iz povijesti vidljivo i da se na nekim česticama dogodila promjena i to u smislu brisanja pokojne Zagrajšek Veronike iz katastra jer ista nije odgovorila na njihov zaključak. Predlagatelj navodi da je i danas u posjedu navedenih čestica, odnosno suposjedu predmetnih nekretnina, što je vidljivo iz povijesti promjena po katastarskim česticama. Navedene nekretnine (neke u cijelosti, a neke u dijelu) predstavljaju imovinu predlagatelja, te se nalaze u zakonitom, poštenom, i mirnom posjedu njegove obitelji i prednika najmanje 51 godinu. Tijekom cijelog trajanja posjeda, predlagatelju ni njegovoj obitelji i prednicima nitko nije osporavao pravo na posjed predmetnih nekretnina. Stoga predlagatelj ima pravni interes pokrenuti ovaj ispravan postupak i urediti zemljišnoknjižno stanje. Slijedom navedenoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravan postupak i upiše predlagatelja kao vlasnika, odnosno suvlasnika na navedenim česticama.

2. Kako je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz izvadaka iz zemljišne knjige broj zk.ul.br. 185, 186, 189, 352, 1640, 2183 u k.o. Bratuljevci, povijesti promjena na navedenim katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/203, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 27. kolovoza 2025., posjedovnog lista br. 81 u k.o. Bratuljevci, rješenje o nasljeđivanju od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege posl.br. O-926/21 od 18. siječnja 2022. godine, posjedovni list br. 57, 81, 1229, 333, 2161 u k.o. Bratuljevci, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Požega, 24. ožujka 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6
2. ODO Požega
3. Općina Brestovac, *radi objave oglasa*
4. Područni ured za katastar Požega, *radi objave oglasa*
5. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
6. ZK odjel ovog suda, *radi zabilježbe postupka pod točkom IV*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 14:45

**Serijski broj
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184394640a06ec90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-